



## 244Dno-2026-202

### Oikaisuvaatimus rakentamislupa LP-244-2025-00513 49 § 12.2.2026

#### Asia

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt rakentamislupapäätöksen LP-244-2025-00513 49 § 12.2.2026. Annettuun päätökseen on saapunut oikaisuvaatimusaikana yksi oikaisuvaatimus. Päätöksen tehnyt viranhaltija tutkii asian ja tekee päätöksen oikaisuvaatimuksen perusteella.

#### Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ja asian käsittelyvaiheet

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa rakentamislupapäätöksessä on myönnetty rakentamislupa energiavarastoalueelle Kempeleen Juurussuolle kiinteistölle 244-404-5-29. Alueelle on suunnitteilla akkujärjestelmä, joka varastoi sähköenergiaa ja vapauttaa sen tarpeen mukaan. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisestä laitetilarakennuksesta. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään 200 energiavarastokonttia. Hankealueelle sijoitetaan suurjännitemuuntajineen erillinen sähköasema. Rakennettava kerrosala yhteensä 542 kem<sup>2</sup>. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 250 MW / 1000 MWh. Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä pyydettiin lausunto Lupa- ja Valvontavirastosta YVA-menettelyn tarpeesta. LVV totesi vastauksessaan 28.1.2026 LVV-U/32511/2026, että hankkeeseen ei ole tarpeen soveltaa YVA-menettelyä. Rakentamislupapäätöksen LP-244-2025-00513 49 § 12.2.2026 kuulutus on alkanut perjantaina 13.2.2026 ja päättyi maanantaina 23.3.2026. Annettuun päätökseen on saapunut oikaisuvaatimusaikana yksi oikaisuvaatimus, joten rakentamislupapäätös ei ole lainvoimainen.

#### Asian arviointia

Rakentamislupa (RakL 42 §) koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Koska rakennushanke sijoittuu asemakaavan ulkopuolelle suunnittelutarvealueelle, on sijoittamisen edellytyksiä arvioitu rakentamislupapäätöksessä Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella mukaisesti.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta määräytyy RakL 180 § mukaisesti:

180 § (19.12.2024/897) Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on Patentti- ja rekisterihallituksen yhdistysrekisteriin rekisteröity Juurussuon kylä ja luonto ry. Juurussuon kylä ja luonto ry:n ei katsota olevan RakL 180 §:n 1 momentin kohdissa 1) - 7) tarkoitettussa asemassa, eikä sillä siten ole asiassa valitusoikeutta. Juurussuon kylä ja luonto ry:llä ei katsota olevan valitusoikeutta RakL 180 § 2 momentin perusteella, koska ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia ei ole hankkeessa tarvinnut soveltaa.

### **Yhteenveto**

Juurussuon kylä ja luonto ry:llä ei katsota olevan asiassa valitusoikeutta, joten oikaisuvaatimus rakentamisluvasta jätetään tutkimatta.

Liitteet:

- 1 Oikaisuvaatimus\_Juurussuon kylä ja luonto ry.pdf
- 2 LP-244-2025-00513 Päätös 12.02.2026.pdf
- 3 Vastaus\_sahkovarastohanke\_Kempele\_HeliosNordicEnergyFinland.pdf
- 4 Ote yhdistysrekisteristä.pdf (Ei vielä julkinen) Sisältää henkilötietoja

### **Päätöksen peruste**

Oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole asiassa valitusoikeutta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 180 §.

Hallintolaki 434/2003 49 b §, 49 g §.

Kempeleen kunnan hallintosääntö 10 luku 6 § Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan toimivalta

Kempeleen kunnan Viranomaislautakunnan päätös 8.1.2025 §

4 Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille

### **Päätös**

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

### **Tiedoksi**

Asianosainen

### **Allekirjoitus**



Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 09.04.2026 klo 12:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.4.2026.



---

## Hallintovalitus

§ 1

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusajan alkamisen katsotaan alkavan, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.



Muun muutoksenhakuun oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, Oulu  
faksi: 02956 42841  
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja



---

on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (1455/205) säädetään.

### **Pöytäkirja ja päätökset**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.